



## ALGEMENE VOORWAARDEN (2026)

### 1. Toepassing

- 1.1 Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantievilla Villa Luisa Curaçao 31, Kavel D-5, Willemstad Curacao.
- 1.2 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- 1.3 Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### 2 Begripsbepalingen

- 2.1 (Hoofd)huurder: een natuurlijk persoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit voor het huren van de villa. In deze huurvoorwaarden wordt, daar waar gesproken wordt over 'huurder' tevens bedoeld de 'medehuurder(s)'.
- 2.2 Medehuurder: degene die samen met (hoofd)huurder in de villa verblijft.
- 2.3 Beheerder: de persoon die namens de eigenaar van de villa beheertaken van de villa uitvoert.
- 2.4 Verhuurder: de rechtmatige eigenaar van de villa, betreffende een natuurlijke persoon, die de villa aan de huurder verhuurt.

### 3 Totstandkoming huurovereenkomst

- 3.1 De huurovereenkomst komt tot stand door aanvaarding van huurder van het aanbod van verhuurder. De huurovereenkomst is definitief na ontvangst van de volledige, verschuldigde huursom, volgens de vooraf afgesproken betalingsvoorwaarden, ook omschreven onder artikel 4 in deze voorwaarden.
- 3.2 Indien huurder de huurovereenkomst om welke reden dan ook beëindigt, is er sprake van annulering en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing.

### 4 Betaling

- 4.1 Binnen vijf dagen na ontvangst van de door verhuurder per e-mail gestuurde boekingsbevestiging en/of factuur dienen de volgende bedragen voldaan te zijn: 50% van reissom. De resterende 50% en de van toepassing zijnde borgsommen dienen uiterlijk zes weken voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn.
- 4.2 Indien de huurovereenkomst binnen zes weken voor aanvang van de huurperiode tot stand komt, dient het volledig verschuldigde bedrag binnen drie dagen na de per e-mail gestuurde boekingsbevestiging en/of factuur voldaan te zijn.
- 4.3 Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.

- 4.4 Bij uitblijven van betaling, niet tijdige of onvolledige betaling is de verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, in welk geval de annuleringsvoorwaarden van toepassing zijn.
- 4.5 Na ontvangst van het volledige verschuldigde bedrag stuurt verhuurder alle benodigde reisinformatie per e-mail naar huurder.

## 5 Annulering

- 5.1 Opzeggen van de huurovereenkomst dient te geschieden per e-mail en wordt pas als ontvangen en gedaan beschouwd na bevestiging door verhuurder van ontvangst, per e-mail.
- 5.2 Bij annulering zijn de volgende bedragen verschuldigd:
- Annulering tot 6 weken voor de aanvang van de huurperiode: **kosteloos**
  - Annulering binnen 6 weken voor de aanvang van de huurperiode: **geen restitutie van de huursom**. Huurder zal hiervoor de annuleringsverzekering moeten aanspreken. Kosten als 7% toeristenbelasting en de eindschoonmaak komen bij annulering te vervallen en zullen dus niet vermeld staan op de annuleringsfactuur. Indien huurder eerder vertrekt dan de afgesproken vertrekdatum, kan huurder geen aanspraak maken op restitutie van een deel van de huursom. Ook hiervoor dient de annulerings- of reisverzekering aangesproken te worden.
  - Indien huurder binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.
  - In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

## 6 Beheerder en sleuteloverdracht

- 6.1 Huurder krijgt in de reisinformatie het telefoonnummer van de beheerder zodat de aankomsttijd afgestemd kan worden.
- 6.2 Huurder wordt ontvangen door de beheerder. Hij verstrekt de sleutel van de villa en de toegangspas van de poort, controleert de villa en inventaris bij aankomst en vertrek en noteert de meterstanden elektra en water.
- 6.3 De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel na het verblijf onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500, onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel en toegangspas van het vakantiehuis worden door de verhuurder in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel en toegangspas blijven eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel of toegangspas is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100 per item.

## 7 Verplichtingen en aansprakelijkheid van de verhuurder

- 7.1 Verhuurder is verplicht de villa op de overeengekomen datum en het overeengekomen tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.
- 7.2 Het is uitgesloten verhuurder aansprakelijk te stellen voor schade waarvoor de reisverzekering (zorg voor werelddekking), accommodatie-inventarisverzekering (ook wel schadeverzekering genoemd) dekking voor geven.

- 7.3 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade en letsel berokkend aan huurder door welke oorzaak dan ook, alsmede voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage en eigendommen, geld inbegrepen. Verblijf in de villa is voor eigen risico van de huurder.
- 7.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke storingen van apparatuur in en om de villa, storingen van water- en/of stroomvoorzieningen of storingen in functioneren van het internet. Dit geldt niet als er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.
- 7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast van activiteiten van buiten het gehuurde perceel, inclusief bouwactiviteiten in de buurt van de villa of overmacht van welke aard dan ook.
- 7.6 Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade geleden bij ongelukken in en rond het zwembad.

## **8 Verplichtingen en aansprakelijkheid van de huurder**

- 8.1 Huurder is verplicht de villa naar behoren en/of als een goed huisvader te gebruiken en de villa bij vertrek in goede staat, netjes en opgeruimd (bezemschoon) achter te laten, ter beoordeling van de beheerder. De in de villa aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (zoals aangetroffen bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. Beheerder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien de villa niet bezemschoon is, is beheerder gerechtigd om extra (reinigings)kosten aan huurder in rekening te brengen en deze via de borgsom te laten verrekenen. Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de beheerder.
- 8.2 Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.
- 8.3 Het wordt ten eerste aangeraden dat de huurder een annuleringsverzekering met werelddekking, reis- en ongevallenverzekering met werelddekking en een accommodatie inventarisverzekering (ook wel schadeverzekering genoemd) met werelddekking afsluit. Tevens wordt ten eerste aangeraden dat de één van de voornoemde verzekeringen dekking geeft voor schade door eigen schuld aan de villa en inventaris.
- 8.4 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de villa voor verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van huurder, of door derden die zich door hun toedoen in de villa bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben.
- 8.5 Verhuurder heeft het recht de kosten als gevolg van reparatie en/of vervanging van goederen bij beschadiging of verlies, al dan niet door opzet of schuld van huurder direct te verhalen door verrekening met de borgsom. Indien deze kosten hoger zijn, of de verachting is dat deze hoger zijn dan het bedrag van de borgsom, is verhuurder gerechtigd een aanvullend voorschot te verlangen. Betaling van dit voorschot kan per bank of contant ter plaatse aan beheerder. De uiteindelijke afrekening vindt plaats na ontvangst van de definitieve rekening voor het beschadigde of verloren/verdwenen object.
- 8.6 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken.

8.7 Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.

## **9 Borgsom**

9.1 Op de door verhuurder verstuurde boekingsbevestiging en/of factuur zal een borgsom worden opgenomen van € 400,- die per bank voldaan dient te worden, uiterlijk zes weken voor aankomst.

9.2 De borgsom wordt binnen één week na einde huurperiode teruggestort op de bankrekening van huurder met hierop in elk geval in mindering gebracht de kosten voor verbruik van elektriciteit en water en waar van toepassing extra reinigingskosten. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

## **10 Elektriciteit, water, lokale belasting**

10.1 De huurprijs is exclusief toeristenbelasting (7%) en exclusief de kosten voor elektriciteit (€ 0,30 per kWh) water (€ 4,00 per m<sup>3</sup>).

10.2 Beheerder zal de meterstanden van elektriciteit en water bij aankomst en vertrek opnemen en noteren in bijzijn van huurder.

## **11 Gemaximeerd aantal personen**

11.1 Het aantal personen dat daadwerkelijk overnacht in de villa is mag niet meer bedragen dan tijdens de boeking is opgegeven. Verhuurder heeft de mogelijkheid de overnachting voor de extra personen te ontzeggen. Blijkt dat er toch meer personen overnachten dan afgesproken, dan is er per direct een vordering ter hoogte 25% van de huursom, per extra persoon, opeisbaar.

## **12 Zwembad**

12.1 Het zwembad is geopend van 7:00-21:00. Buiten deze tijden is het niet toegestaan gebruik te maken van het zwembad.

12.2 Het zwembad wordt automatisch gefilterd en regelmatig gecontroleerd en schoongemaakt. Zonnebrandcrème is zeer slecht voor de hygiëne van het zwembadwater. Er is direct bij het zwembad een douche, huurders wordt dringend verzocht deze te gebruiken voor het zwemmen.

12.3 Het kan gebeuren dat door een technisch probleem (tijdelijk) geen gebruik kan worden gemaakt van het zwembad. Uiteraard zal er alles aan worden gedaan om het probleem zo snel mogelijk op te lossen, echter aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid voor het niet kunnen gebruiken van het zwembad en/of daardoor geleden schade.

12.4 Het is niet toegestaan om met glaswerk in of rondom het zwembad te vertoeven.

12.5 Het is niet toegestaan de technische installatie van het zwembad te bedienen. Huurder wordt verzocht eventuele storingen direct aan beheerster te melden.

## **13 Roken**

13.1 Binnen roken, in de villa, is niet en nergens toegestaan. Buiten, onder de palapa en op het overdekte terras voor en achter van de villa is roken wel toegestaan.

13.2 Het is niet toegestaan brandende en/of gedoofde sigarettenpeuken en/of lucifers op de grond, tussen de beplanting of over de muur/muren te gooien of leggen. Gebruik een asbak en leeg deze verstandig (alle vuur gedoofd).

## **14 Huisdieren**

14.1 Huisdieren zijn niet toegestaan in, rond en bij de villa.

## **15 Aankomst en vertrek**

15.1 Op de dag van aankomst kan huurder vanaf 15.00 uur in de villa terecht en op de dag van vertrek dient huurder de villa om uiterlijk 11.00 uur te verlaten.

15.2 Indien huurder op de aankomst dag eerder in de villa wil, of op de vertrekdag langer wil blijven, dan kan dat alleen in overleg met en na toestemming van verhuurder en/of Beheerder, al dan niet tegen betaling.

## **16 Internet**

16.1 De huurder kan gratis gebruik maken van de in de villa beschikbare WiFi. Er is geen computer aanwezig. Huurder krijgt de WiFi-code van de beheerder bij aankomst en kan dan met eigen laptop en/of andere apparatuur op internet.

## **17 Wasmachine, handdoeken en linnengoed**

17.1 Bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt en voorzien van schoon linnengoed. Schone handdoeken liggen in de slaap- en/of badkamers. Huurder kan gratis gebruik maken van de wasmachine voor het linnengoed, de handdoeken, badlakens en eigen kleding.

-----